

Матеріали для виконання завдань та ситуаційних вправ Приклади аналізу регуляторних впливів (АРВ)

приклад 1

<http://chernivtsy.eu/portal/regulation.html>

«Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін в рішення виконавчого комітету від 17.05.2005р. № 365/8 та від 21.10.2008р. № 814/21»

1. Опис проблеми.

Необхідність оптимізації витрат та коригування тарифів підприємств, які утримують житловий фонд комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, з подальшим коригуванням тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених рішенням виконкомі міської ради від 21.10.2008р. № 814/21.

2. Мета та завдання регулювання.

Коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

3.Альтернатива.

Альтернативи немає.

4. Аналіз вигод та витрат.

Забезпечення збалансованості інтересів Споживачів, власників житла та Виконавців послуг. Забезпечення прозорості структури плати за послуги з обслуговування житла та функціонування автоматизованого побудинкового обліку витрат по кожному будинку окремо.

5. Очікувані результати.

Забезпечення якісного обслуговування будинків і споруд та прибудинкових територій.

6.Відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення аналізу вартісних та кількісних показників з надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, рівня відшкодування тарифами фактичних витрат на ці послуги, показників прибутковості чи збитковості підприємства, наданням послуг належної якості.

Зауваження та пропозиції приймаються впродовж місяця з дня опублікування за адресою: ...

приклад 2

http://www.lutsk.ua/reg_acts/reg_projects.html

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ
Луцької міської ради «Про затвердження Правил благоустрою, забезпечення чистоти ,
порядку, утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів та
додержання тиші в громадських місцях м. Луцька »**

Відповідно до вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою одержання пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об’єднань , громадян міста **оприлюднюється:**

Повідомлення про розробку проекту рішення Луцької міської ради „ Про затвердження Правил благоустрою, забезпечення чистоти , порядку, утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів та додержання тиші в громадських місцях м. Луцька ”, який готується департаментом містобудування Луцької міської ради.

Проект буде спрямований на :

визначення правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою території м. Луцька, створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини і здійснення господарської діяльності суб’єктами господарювання. Містить загальнообов’язкові норми, що регулюють належне утримання та раціональне використання території міста, організацію упорядкування, охорону об’єктів благоустрою міста, за порушення яких настає відповідальність, передбачена законодавством України

Підставою для розробки проекту є:

Закон України "Про благоустрій населених пунктів", "Про місцеве самоврядування України", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про відходи", "Про основи містобудування", "Про планування і забудову територій", "Про дорожній рух", інші нормативно - правові акти

З проектом регуляторного акта можливо ознайомитись на офіційному сайті Луцької міської ради за адресою: <http://www.lutsk.ua/> . Пропозиції приймаються в письмовій формі від юридичних та фізичних осіб-підприємців, їх об'єднань, громадян міста на протязі місяця з дати оприлюднення до 10.05.2008 року, за адресою розробника...

Аналіз регуляторного впливу

(відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308).

Назва регуляторного акта - проект рішення міської ради «Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку, утримання вуличних, дворових територій, парків, скверів та додержання тиші в громадських місцях міста Луцька»

Регуляторний орган – Луцька міська рада

Розробник документа - департамент містобудування

Відповідальна особа – головний спеціаліст з питань регуляторної політики

№	Розділ	Опис
1.	Визначення проблеми (доведення існування проблеми. Оцінка важливості проблеми)	Відсутність чітко встановлених правил та норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою міста; відсутність чітко встановленого комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку у місті, зокрема, порядку санітарного очищення, особливостей утримання території міста у зимовий період; відсутність чіткого порядку встановлення сміттєзбірників (урн), збирання сміття та відходів у громадських місцях у картонні коробки, іншу тару; неправомірне розміщення контейнерів та іншої тари для твердих побутових та харчових відходів у межах червоних ліній міських вулиць та доріг; неналежне утримання зупинок громадського транспорту; наявність стихійних сміттєзвалищ, розміщення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами та ін.), будівельного сміття та відходів на прибудинкової території, території житлової та громадської забудови, зелених зонах; відсутності у юридичних та фізичних осіб договорів на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів у непризначених місцях; куріння тютюнових виробів на дитячих та інших майданчиках для відпочинку та дозвілля, на територіях дитячих закладів, закладів освіти; несправний стан обладнання зовнішнього освітлення, відсутність освітлення територій загального користування, у тому числі парків, пляжів, пішохідних переходів, ділянок автомобільних доріг з високим рівнем небезпеки; самовільне знищення дерев, кущів, інших зелених насаджень; паркування транспорту на територіях зелених зон (газонах, квітниках, клумбах) та майданчиках для відпочинку та дозвілля, використання місць для паркування не за призначенням; самостійне

	Визначення причин проблеми. (аналіз причин та умов її виникнення)	розриття твердого покриття доріг та тротуарів, не відновлення благоустрою після проведення будівельних, земляних та інших ремонтних робіт; розриття автомобільних доріг та тротуарів після проведення їх будівництва, реконструкції та капітального ремонту; відсутність норм що регулюють утримання території пляжів; неможливість притягнення до адміністративної відповідальності осіб винних у порушенні правил благоустрою через відсутність таких правил, затверджених уповноваженим органом. Причинами та умовами виникнення зазначених проблем є недостатнє регулювання відносин у сфері благоустрою, зокрема, відсутність чіткого нормативного регулювання: • прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою; • норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності. Розв'язання викладених проблем за допомогою ринкових механізмів не уявляється можливим. Чинні нормативно-правові акти не регулюють відносини у сфері благоустрою таким чином, що забезпечувало б їх виконання. Кількість суб'єктів господарювання у місті Луцьку постійно зростає, порядок здійснення їх діяльності не забезпечує збереження та відновлення об'єктів та елементів благоустрою, що негативно впливає на загальний стан благоустрою міста (наприклад, незабезпечення вивезення сміття після проведення масових розважальних заходів, поряд з об'єктами торгівлі, у тому числі вуличної; незбереження зелених насаджень та їх знищення під час проведення заходів пов'язаних з виконанням господарської діяльності (будівництво, ремонтні роботи, встановлення рекламного обладнання, проведення рекламних та розважальних заходів). Зусилля комунальних служб та витрачені міською радою кошти на ремонтні роботи, наведення чистоти та порядку, висадження газонів, квітів та молодих дерев виявляються марними. Внесення змін до чинних регуляторних актів що встановлюють окремі обов'язки у сфері благоустрою призведе до дублювання таких обов'язків у окремих актах, потребує їх викладення у новій редакції або суттєвої зміни та прийняття нових актів, що регулюють відносини раніш не врегульовані чинними нормативними актами. На сьогодні в місті діють Правила благоустрою, забезпечення чистоти і порядку дотримання тиші в громадських місцях на території міста Луцька, затверджені рішенням сесії Луцької і міської ради від 25.10. 2006 року № 7/11 і не в повній мірі вирішують дані проблеми. Чинні нормативні акти міської ради, що регулюють окремі питання благоустрою (санітарного очищення, утримання місць загального користування), не можуть бути змінені таким чином, щоб включати всі необхідні правила поведінки для забезпечення належного утримання території міста.
--	--	--

		Визначені проблеми справляють негативний вплив перш за все на громадян (мешканців та гостей міста), яким не забезпечуються сприятливе для життєдіяльності середовище, у тому числі, захист довкілля, належний санітарний стан, збереження об'єктів та елементів благоустрою. Зокрема, скидання твердих та рідких відходів у-балки призводить до проникнення отруйних речовин у море; накопичення сміття на прибудинкових територіях призводить до загрози виникнення інфекційних захворювань та збільшення кількості безпритульних тварин; часткове фарбування фасаду будинку у декілька кольорів призводить до погіршення зовнішнього вигляду міста в цілому; не утримання у належному стані елементів благоустрою (твердого покриття вулиць, зелених насаджень, спортивних споруд, павільйонів зупинок громадського транспорту, засобів освітлення, показників найменувань вулиць, малих архітектурних форм, урн, садових лав та інших) у цілому порушує права мешканців на сприятливе для життя середовище. Негативний вплив зазначених проблем зазнають також суб'єкти господарювання. Порушення благоустрою міста призводить до неможливості ефективно здійснювати господарську діяльність. Зокрема, розриття, захаращення доріг та в'їзних арок, накопичення відходів, заважають проїзду транспорту, сміттєзбірникам, аварійним та рятувальним машинам; не проведення дій по утриманню у належному санітарно-технічному стані будівель та споруд призводить до їх передчасного зносу, та ін.
2.	Цілі регулювання	Цілями регулювання благоустрою міста є створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності середовища, захист довкілля, покращення санітарного стану та мікроклімату міста, зниження рівня шуму, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона.
3	Визначити і оцінити альтернативи регуляторному акту. (не менше 2-х) Викладаються у формі механізмів досягнення цілей	Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту є: - здійснення контролю за санітарним станом міста, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі санітарних норм та інших правил по утриманню міст і населених пунктів та Кодексу про адміністративні правопорушення України. Цей спосіб не в повній мірі враховує вимоги щодо утримання у належному стані тротуарів, доріг, вулиць, споруд, будівель, територій загального користування, зелених насаджень в належному санітарно-технічному стані, чинні норми певним чином застарілі та не дають змоги використовувати свої права в галузі благоустрою суб'єктам господарювання, міській громаді та окремим мешканцям міста. Стаття 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачає відповідальність за порушення правил благоустрою територій міст та інших населених пунктів, а також недодержання правил щодо забезпечення

	Визначити переваги даного акту.	чистоти і порядку в містах та інших населених пунктах. Однак, вказаною статтею КУАП не конкретизовано види порушень благоустрою. На теперішній час вказані правила міської радою не затверджені. Відсутність затверджених у встановленому законом порядку Правил благоустрою території міста унеможливорює притягнення осіб, винних у порушенні благоустрою до передбаченої законом відповідальності, - залучення юридичних та фізичних осіб до добровільного вчинення дій, направлених на утримання міста у належному санітарному стані, збереження елементів благоустрою. Залучення до вказаних дій на добровільній основі не є методом, що забезпечує постійне докладання зусиль до збереження благоустрою міста, оскільки такі дії можуть вчинюватися виключно на добровільній основі. Застосування такого способу є неефективним. - постійне приведення території міста у належний санітарний стан, вчинення дій по відновленню об'єктів та елементів благоустрою, освітлення території міста за рахунок місцевого бюджету. Вказаний спосіб не може бути прийнятим оскільки він не забезпечує відповідальне ставлення мешканців та суб'єктів господарювання до питань з благоустрою. Місцевий бюджет не може забезпечити постійне відновлення всіх об'єктів та елементів благоустрою міста власними силами та за власний рахунок. Таким чином, спосіб досягнення цілей - закріплення норм та правил поведінки у сфері благоустрою у Правилах благоустрою території міста є переважним перед іншими альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту. Перевагою обраного способу досягнення встановлених цілей затвердження проекту рішення є формування прозорих вимог щодо проведення в місті єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, раціонального використання ресурсів територіальної громади міста, захисту довкілля.
4.	Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання проблеми Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми Опис механізму РА	Для розв'язання викладених у цьому аналізі проблем пропонується застосувати наступний механізм та реалізувати наступні заходи. За загальним правилом, встановленим Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, утримання у належному стані та своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або шляхом залучення на конкурсних засадах інших підприємств, установ, організацій, здійснює балансоутримувач. Власники будівель та споруд торгівельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення, розташованих на території об'єкта благоустрою зобов'язані забезпечити належне утримання наданої їм у встановленому порядку земельної ділянки, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечувати

	Опис організаційних заходів регуляторного органу Визначення діючих РА Опис механізму контролю за дотриманням вимог РА	належне утримання іншої закріпленої за ними території (прилеглої території) та/або брати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою. Межі закріпленої території та обсяги пайової участі визначає власник об'єкта благоустрою. Порядок розподілу обов'язків між підприємствами, установами та організаціями і громадянами щодо організації робіт по утриманню належних їм, закріплених та прилеглих територій у належному санітарно-технічному стані базується на тому, що кожна особа зобов'язана утримувати у належному стані територію, право користування якої їй надано законом або правочином (договором). Утримання може здійснюватися спільно на підставі договору. На суб'єктів господарювання покладається обов'язок по прибиранню тротуарів, територій, прилеглих до об'єктів стаціонарної та виносної торгівлі та громадського харчування. Регуляторним актом встановлюються заборони щодо вчинення дій, що негативно впливають на благоустрій. Зокрема, забороняється використовувати не за призначенням контейнери та урни для збору відходів; самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски; самовільно підключатися до мереж водопостачання, зливової та господарсько-побутової каналізації; засмічувати водні об'єкти та забруднювати водні ресурси; вчинювати дії, які можуть привести до підтоплення територій та спровокувати зсувні процеси; виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого в установленому законодавством порядку; вчиняти дії що негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд, у тому числі робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд; вивозити і звалювати в не відведених для цього місцях відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг, влаштовувати звалища; захаращувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до житлових будинків, інших споруд; інші заборони. За порушення правил благоустрою винні особи притягатимуться до відповідальності, встановленою КУпАП, стягуватимуться збитки та суми заподіяної шкоди у порядку та в розмірі, які визначаються згідно Закону України „Про благоустрій населених пунктів”.
5.	Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення	Можливість досягнення цілей регуляторного акту забезпечується у разі добросовісного виконання юридичними та фізичними особами його вимог. Зовнішніми факторами, що впливають на дію акта можуть бути наступні: позитивні: · відповідальне становлення юридичних та фізичних осіб до збереження об'єктів та елементів благоустрою; · здійснення будь-якої діяльності з дотриманням санітарних та будівельних норм і правил; негативні: · не здійснення обов'язку власника (балансоутримувача) по утриманню об'єктів благоустрою у належному санітарно-технічному стані;

		· відсутність коштів для фінансування робіт по утриманню та відновленню об'єктів та елементів благоустрою. На сьогоднішній день становлення до питань збереження та відновлення благоустрою з боку юридичних та фізичних осіб є відповідальним, однак недостатнє фінансування не забезпечує належного рівня утримання території міста. На органи місцевого самоврядування та уповноважених ним осіб покладається вчинення дій, пов'язаних з утриманням об'єктів та елементів благоустрою, які є в комунальній власності; здійснення контролю за додержанням правил благоустрою; притягнення до відповідальності осіб, винних у порушенні правил благоустрою. Впровадження та виконання вимог акта органами місцевого самоврядування можливе, оскільки у теперішній утримання майна що є комунальною власністю здійснюється МР та уповноваженими нею особами, для чого місцевий бюджет виділяє відповідні кошти, міська рада уповноважує відповідних осіб складувати протоколи про адміністративні правопорушення, які розглядають адміністративні комісії при районних адміністраціях.
6.	Обґрунтування строку дії акта	Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні корегування. Ризик зовнішніх чинників даного регуляторного акта відсутній, так як його впровадження відповідає чинному законодавству.
7.	Визначення показників результативності акта Встановлюються прогностичні значення показників протягом різних періодів Значення показників наводиться у кількісній формі. <i>При неможливості обчислення вигод або витрат – наводиться текстовий опис</i>	Прогностичні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом одного та трьох років після набрання чинності актом, та базуються на: · кількості порушень правил благоустрою, які обчислюються відповідно до кількості протоколів про адміністративні правопорушення за ст.152 КУпАП; · розміри витрачених коштів на утримання об'єктів благоустрою: комунальними службами та підприємствами за рахунок місцевого бюджету; комунальними службами та підприємствами за власний рахунок; · розміри витрачених коштів на відновлення благоустрою особами, які погіршують його стан у процесі господарської діяльності (будівництво, прокладання підземних та наземних інженерних споруд) або у разі аварій, інших дій; · розміри компенсацій шкоди благоустрою території міста. Надати точну кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта: у 2006 році та на наступні роки не уявляється можливим. Суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, витрачатимуться

		кошти на утримання у належному санітарному стані належних їм території, територій прилеглих до їх будівель та споруд, об'єктів торгівлі. Вказане утримання включає ручне або механічне прибирання, збір випадкового сміття, витрати на оплату послуг по вивезенню сміття, збір власними силами або шляхом оплати послуг спеціалізованим організаціям за видалення снігу, криги, здійснення протижелезних заходів. Передбачається високий рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта
8.	Відстеження результативності акта	Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом одного та трьох років після набрання чинності актом, та базуються на: · кількості порушень правил благоустрою, які обчислюються відповідно до кількості протоколів про адміністративні правопорушення за ст.152 КУпАП; · розміри витрачених коштів на утримання об'єктів благоустрою: комунальними службами та підприємствами за рахунок місцевого бюджету; комунальними службами та підприємствами за власний рахунок; · розміри витрачених коштів на відновлення благоустрою особами, які погіршують його стан у процесі господарської діяльності (будівництво, прокладання підземних та наземних інженерних споруд) або у разі аварій, інших дій; · розміри компенсацій шкоди благоустрою території міста. Надати точну кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта: у 2006 році та на наступні роки не уявляється можливим. Суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, витратимуться кошти на утримання у належному санітарному стані належних їм території, територій прилеглих до їх будівель та споруд, об'єктів торгівлі. Вказане утримання включає ручне або механічне прибирання, збір випадкового сміття, витрати на оплату послуг по вивезенню сміття, збір власними силами або шляхом оплати послуг спеціалізованим організаціям за видалення снігу, криги, здійснення протижелезних заходів. Передбачається високий рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта
9	Визначення очікуваних результатів Визначається перелік вигод та витрат	До очікуваних позитивних факторів прийняття регуляторного акта відносяться: · упорядження відносин між суб'єктами у сфері благоустрою; · створення умов для реалізації прав громадян та суб'єктів господарювання у сфері благоустрою міста; · ефективне використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою міста, зелених насаджень; · покращення санітарного стану міста; · покращення та підтримка належного санітарно-технічного стану земельних ділянок, збереження і утримання

	Установлюється певний період часу	доріг, вулиць, споруд, будівель, парків, скверів, рекламоносіїв, об'єктів виносної вуличної торгівлі, малих архітектурних форм для підприємницької діяльності, інших об'єктів та елементів благоустрою; • користування суспільними благами за рахунок покращення санітарного та технічного стану доріг, вулиць, парків, скверів, інших об'єктів та елементів благоустрою загального користування; • більш ефективна робота комунальних служб, житлово-експлуатаційних підприємств; • дотримання вимог чинного законодавства з охорони навколишнього природного середовища, запобігання забрудненню земель побутовими відходами, покращення мікроклімату; • покращення рівня благоустрою територій та санітарного стану міста; • створення умов сталого розвитку міста; • надходження у місцевий бюджет сум грошових санкцій за порушення правил благоустрою території міста; • вигодами від прийняття акта буде користуватись вся територіальна громада міста. До очікуваних негативних факторів прийняття регуляторного акта можна віднести необхідність витрачання громадянами та суб'єктами господарювання коштів: • на оплату вивезення твердих побутових та рідких відходів, сміття; • витрати на утримання в належному санітарному стані власних або орендованих земельних ділянок та прилеглих до них територій, зелених насаджень, будівель тощо; • витрати на встановлення урн та підтримання у належному санітарному стані територій, прилеглих к об'єктам виносної вуличної торгівлі, іншим малим архітектурним формам для підприємницької діяльності, які належать суб'єктам господарювання. Однак, застосовуючи принцип соціальної справедливості, враховуючи що мешканці міста несуть витрати по утриманню прибудинкових територій, сплачуючи відповідні кошти у складі квартирної плати та плати за утримання будинку та прибудинкової території, покладення на суб'єктів господарювання обов'язку по утриманню прилеглих територій уявляється допустимим. Негативним фактором також є необхідність органу місцевого самоврядування здійснювати витрати на оплату послуг суб'єктам господарювання, які обслуговують об'єкти загального користування що є у комунальній власності. Порівнюючи позитивні та негативні фактори виявляється, що очікувані результати прийняття регуляторного акту базуються на позитивних факторах. У проекті регуляторного акта визначені вимоги, виконання яких не потребує ускладнень. Вимоги будуть обов'язковими для громадян та суб'єктів господарювання. Суб'єкти господарювання, громадяни в межах чинного
--	--	--

		законодавства будуть самостійно обирати шляхи утриманням в належному санітарному стані власних або орендованих земельних ділянок, прилеглих до них територій, зелених насаджень, об'єктів благоустрою з найменшими фінансовими витратами.
--	--	---

приклад 3

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення Полтавської міської ради «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава»

1. Визначення проблеми

Проект рішення Полтавської міської ради «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава» розроблено управлінням з питань містобудування та архітектури з метою нормативного врегулювання питання надання адреси об'єктам нерухомості в м. Полтава та з врахуванням Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики», Інструкції щодо проведення поділу поділу, виділу та розрахунку часток житлових будинків, будівель, споруд, іншого нерухомого майна, Порядку ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.01.03 р. за №7/5.

Проблема - відсутність належного правового регулювання цих питань.

2. Цілі регулювання

Проект рішення Полтавської міської ради «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава» спрямований на впорядкування нумерації об'єктів нерухомості в м. Полтава, створення сприятливих умов для володіння користування та розпорядження об'єктами їх власниками.

3. Альтернативні способи досягнення цілей

Одним із альтернативних способів досягнення визначеної цілі є отримання офіційних роз'яснень від Міністерства регіонального будівництва України, Міністерства юстиції України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України стосовно порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в Україні. Проте зазначений спосіб виявився недієвим, оскільки всі три міністерства відповідних роз'яснень не надали.

Іншим альтернативним способом досягнення визначеної цілі є залишення даного питання без врегулювання. Проте даний спосіб є недоцільним, оскільки залишаються невизначеним порядок надання та зміни адрес у м. Полтава, що в свою чергу створює певні перешкоди в реалізації власниками їхніх прав на нерухоме майно.

4. Механізм розв'язання

Прийняття рішення Полтавською міською радою «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава» дозволить врегулювати питання пов'язані присвоєнням адреси об'єктам нерухомості в м. Полтава. Зазначене рішення буде регулювати питання надання та зміни адрес об'єктам нерухомості на території м. Полтава.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначеної мети

Прийняття рішення Полтавської міської ради «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава» дозволить упорядкувати процес надання та зміни адрес, визначить єдиний механізм надання адрес об'єктам нерухомості на території м. Полтава.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Правове регулювання зазначеного питання на місцевому рівні	Відсутність єдиного загальнодержавного порядку надання та зміни адрес
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	

Більш сприятливі умови для реалізації свого права власності, зокрема права розпорядження своїм майном	Витрати на канцелярію та документацію, які необхідні для здійснення виконання регуляторного акту
Зменшення витрат часу на задоволення свого права альтернативним шляхом (через судові інстанції)	Збільшення часу необхідного для оформлення документів в органах місцевого самоврядування
Сфера інтересів громадян	
Більш сприятливі умови для реалізації свого права власності, зокрема права розпорядження своїм майном	Витрати на канцелярію та документацію, які необхідні для здійснення виконання регуляторного акту
Зменшення витрат часу на задоволення свого права альтернативним шляхом (через судові інстанції)	Збільшення часу необхідного для оформлення документів в органах місцевого самоврядування

7. Строк дії

Строк дії акту не обмежується.

8. Показники результативності

Показниками результативності даного акту можна вважати:

- кількість рішень виконавчого комітету Полтавської міської ради, що будуть прийняті стосовно надання чи зміни адрес житловим будинкам на протязі шести місяців з дня набрання чинності проектом рішення Полтавської міської ради «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава»;
- кількість рішень виконавчого комітету Полтавської міської ради, що будуть прийняті стосовно надання чи зміни адрес нежитловим будівлям на протязі шести місяців з дня набрання чинності проектом рішення Полтавської міської ради «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава»;
- кількість рішень виконавчих комітетів районних у м. Полтаві рад, що будуть прийняті стосовно надання чи зміни адрес гаражам та сараям (господарським спорудам) на протязі шести місяців з дня набрання чинності проектом рішення Полтавської міської ради «Про затвердження Порядку надання та зміни адрес об'єктам нерухомості в м. Полтава».

9. Відстеження результативності

Відстеження результатів проводити відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики».

Заступник начальника управління з питань містобудування та архітектури,
головного архітектора міста